

**FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN  
TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE  
8887 Bázakerettye, Fő út 9. Erdei szálló**

**1. Bevezetés**

- 1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő út 4, a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 15/2023.(I.26.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló, Bázakerettye belterület 94 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található háromlakásos ingatlant (természetben: **8887 Bázakerettye, Fő út 9.** a továbbiakban: Ingatlan). Az értékesítésre egyben kerül sor, részajánlat nem tehető.
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyezettési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

**2. Az ingatan adatai**

- 2.1. Az Ingatlan természetben a 8887 Bázakerettye, Fő út 9. szám alatt található.
- 2.2. Az Ingatlan teljes területi nagysága: 2436 m<sup>2</sup>, felépítmény hasznos alapterülete: 245 m<sup>2</sup>
- 2.3. Az Ingatlan jellege: kivett szálló, udvar
- 2.4. Az ingatlan körbekerített terület.
- 2.5. Az Ingatlan közműellátottsága: összközműves.
- 2.6. Az Ingatlan per- és igénymentes, az Nvt. alapján a Magyar Állam elővásárlási jogosult.
- 2.7. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

**3. Értékesítési információk**

- 3.1. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.2. Az eladásra kerülő ingatlanokért az összességében megajánlható minimális ár bruttó 20.000.000 Ft. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
- 3.3. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.4. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni.

**4. A pályázati eljárás on való részvétel feltételei**

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
  - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
  - b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
  - c.) Ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.
- 4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:
  - 4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a 8887 Bázakerettye, Fő út 9. önkormányzati ingatlan megvételére és hasznosítására. TILOS felbontani az előírt időpont előtt! ”**
  - 4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.
  - 4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:
    - a) a pályázó nevét, székhelyét;
    - b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
    - c) a pályázó rövid bemutatását;
    - d) a vételárát;
    - e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot (külön okiratba foglalt 3. számú mellékletként);
    - f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;

- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kööttségre vonatkozó kötelezettségvállalást (külön okiratba foglalt 4. számú mellékletként);
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kööttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

## **5. Az ajánlat benyújtása**

- 5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2023.03.30. (csütörtök), 12:00 óra.
- 5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.
- 5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4. címen (személyesen a Hivatalban). A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.
- 5.4. Hiánypótlás
- 5.5. Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 5 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

## **6. Az ajánlatok bontása**

- 6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettye Község Önkormányzata 8887 Bázakerettye, Fő út 4. Polgármesteri iroda, 2023.03.30.(csütörtök) 12:30 óra.
- 6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.
- 6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

## **7. A Pályázó ajánlati kööttsége**

- 7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kööttsége a pályázata bontásával beáll.
- 7.2. Az ajánlati kööttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.
- 7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.
- 7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kööttségét:
  - 7.4.1.a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;
  - 7.4.2.a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;
  - 7.4.3.az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

## **8. A pályázatok értékelése**

- 8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 3 naptári napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.
- 8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.
- 8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.
- 8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.
- 8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.

## **9. A szerződéskötés**

- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

## **10. Egyéb feltételek**

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Csatlós Csilla polgármester, tel.: +36 30/288-36-16 e-mail: csatlós.csilla@bazakerettye.hu
- 10.4. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.5. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.6. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.7. A pályázati felhívás iratanyagának megküldése elektronikus úton történik, ezért díjat nem kell fizetni.
- 10.8. A pályázati eljárásra az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény az irányadó.

**Bázakerettye Község Önkormányzata**